



STONE HOUSE ON 1HA4 WITH VIEW.,

€212,000

24640, Sainte Eulalie D Ans, Dordogne, Nouvelle Aquitaine

Ref: 13890-958

* Available * 3 Beds * 1 Bath

A proximité d'un village avec commerce de base, au calme, belle réalisation d'une maison en pierre, bâtie en 1971, avec une vue imprenable sur la vallée, sur 1ha 44a d'un seul tenant, comprenant un bois, une noyeraie (16

Telephone: +44 (0) 1225 463752 Email: info@francemedia.com

FranceMediaLtd, Cambridge House, Henry Street, Bath, BA11JS, United Kingdom

French Entrée 

Property Description

A proximité d'un village avec commerce de base, au calme, belle réalisation d'une maison en pierre, bâtie en 1971, avec une vue imprenable sur la vallée, sur 1ha 44a d'un seul tenant, comprenant un bois, une noyeraie (16 noyers) et prairie. Un garage 36 m² pour 2 voitures, avec cave, complètent la propriété. La maison 142 m² habitables environ, comprend en rez-de-chaussée : une cuisine équipée, 11.10 m², une salle à manger-salon 52 m² avec cheminée monumentale, poutraison à la française, une chambre parentale 18 m², avec sa salle de bains, un W.C avec lave mains, séparé. Premier étage : sur plancher hourdis, 3 belles chambres, une salle d'eau, 1 W.C. séparé. Placards dans les rampants, L'ensemble des portes intérieures est en chêne massif. Chauffage central au gaz. REF 13890 , ,In the vicinity of a village with the basic amenities and in a calm environment: stone built property (1971) with a wonderful view over the valley. This property is set in 1.44 ha which comprises of some woodland, 16 walnut trees and meadow land. Garage of 36 m² for 2 cars, with a storage room. The house has a surface of approx. 142 m² and comprises on the ground floor of a fitted kitchen (11.10 m²), a dining room/sitting room of 52 m² with a monumental fire place and beamed ceiling, a master bedroom of 18 m² with its own bathroom and a separate toilet with wash basin. First floor comprises of 3 bedrooms, a shower room and a separate toilet. All floors are hourdis floors. Lots of built in cupboards. All windows and doors are in massive oak. Central heating, gas fired. REF 13890 ,

