



House and cottage,

24270, Savignac Ledrier, Dordogne, Nouvelle Aquitaine

€245,815

Ref: 15459-958

* Available * 2 Beds

Belle rénovation pour cette maison en pierres avec son gîte séparé. La maison sur cave comprend en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cheminée et coin cuisine. A l'étage: une chambre et une salle d'eau, le

Telephone: +44 (0) 1225 463752 Email: info@francemedia.com

FranceMediaLtd, Cambridge House, Henry Street, Bath, BA11JS, United Kingdom

French Entrée 

Property Description

Belle rénovation pour cette maison en pierres avec son gîte séparé. La maison sur cave comprend en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cheminée et coin cuisine. A l'étage: une chambre et une salle d'eau, le palier avec possibilité de faire une petite chambre séparée. Menuiseries en bois simple vitrage. Grange mitoyenne. Le gîte comprend en rez-de-chaussée : une cuisine équipée et aménagée, un séjour, une salle d'eau avec douche, lave mains et wc. A l'étage : deux chambres avec accès au balcon. Sur le terrain de 15 663m2 se trouve un étang (vide) et un joli bâtiment avec une turbine. Deux fosses septiques avec avis favorable sous réserve. CLASSE ENERGIE : F

Very nice renovated stone built property with its separate built guest house. The house has a basement, the ground floor comprises of a spacious living area and an open plan kitchen. First floor comprises of a bedroom and a shower room; the landing could be converted into a small bedroom. Single glazed wooden joineries. Attached barn. The guest house comprises on the ground floor of a fully fitted and equipped kitchen, a sitting room, a shower room with a shower, wash basin and toilet. First floor comprises of 2 bedrooms with balcony. There is 15663 m2 of land which comprises of a lake (currently empty) and a nice little turbine building. Two septic tanks are installed properly but subject to certain conditions. ENERGY CLASS: F

