



House,

24270, Saint Mesmin, Dordogne, Nouvelle Aquitaine

€885,000

Ref: 13924-958

* Available

Belle réussite avec préservation de l'atmosphère d'autrefois, pour ce hameau de 4 habitations, réhabilité en espace gîtes et camping à la ferme pour 6 emplacements avec jolie vue, dans un environnement protégé de 1ha6

Property Description

Belle réussite avec préservation de l'atmosphère d'autrefois, pour ce hameau de 4 habitations, réhabilité en espace gîtes et camping à la ferme pour 6 emplacements avec jolie vue, dans un environnement protégé de 1ha62a, avec 2 entrées. Totalité des toitures en très bon  tat. Composition de l'ensemble : 1 maison de Maître 126 m2 habitables, une maison d'hôtes 86 m2, 2 chambres d'hôtes, une habitation 92 m2 en rez-de-chaussée confortable avec étage à faire, une maison 71 m2 rez-de-chaussée am nag e en espace exposition, une grange 100 m2 à usage d'atelier et espace sanitaires pour camping, plus  tables, une grange de 80 m2 à usage d'atelier. La propriété d'un seul tenant est compos e de bois anciens, prairies, 2 chemins d'accès permettent d'y entrer. Affaire à développer. CLASSE ENERGIE : E REF 13924 ,Property with a lovely atmosphere from the old days, comprising of a whole hamlet with 4 houses, transformed into guesthouses and campsite with 6 places. They all are set in a protected environment on a plot of 1.62ha with 2 access roads. All roofs are in good condition. The property comprises of a manor house (126 m2), a guest house of 86 m2, 2 guest rooms, and another habitation with a surface of 92 m2 on the ground floor (the first floor could be converted into habitable space as well); another house of 71 m2 with exposition room on the ground floor; a barn of 100 m2 which is currently a workshop and comprises of the sanitary equipment for the campsite; some stables, a barn of 80 m2 (currently a workshop). The property is set in one big plot of old woodland, meadows and 2 access roads. Nice project to develop more. ENERGY RATING: E REF 13924 ,

