



## 3 Bedroom Maison de Maître,

24270, Saint Mesmin, Dordogne, Nouvelle Aquitaine

€346,500

Ref: 14683-958

\* Available \* 3 Beds

Dans un joli hameau, maison de Maître, 128 m<sup>2</sup> habitables, rénovée, avec 2 jolies chambres d'hôtes indépendantes, sur un terrain de 6949m<sup>2</sup>. La maison principale (rez-de-chaussée): salon avec cheminée, plus cuisine ouverte

Telephone: +44 (0) 1225 463752 Email: info@francemedia.com

FranceMediaLtd, Cambridge House, Henry Street, Bath, BA11JS, United Kingdom

French Entrée 

## Property Description

Dans un joli hameau, maison de Maître, 128 m2 habitables, rénovée, avec 2 jolies chambres d'hôtes indépendantes, sur un terrain de 6949m2. La maison principale (rez-de-chaussée): salon avec cheminée, plus cuisine ouverte aménagée : 40 m2, une salle avec W.C. 8.70 m2 , une pièce avec sauna 12,50 m2. Étage 3 chambres: 16.30-24.50-9.00m2, W.C. Grenier. Chauffage central au gaz. CLASSE ENERGIE: E. 1 puits. REF 14683-958 , ,Set in a very nice hamlet: mansion of 128 m2, renovated, with 2 nice separate guest rooms, all set in a garden of 6949 m2. The main house comprises on the ground floor of a sitting room with fireplace, an open plan fitted kitchen of 40 m2, a shower room with toilet (8.70 m2), a room with a sauna (12.50 m2). First floor comprises of 3 bedrooms of 16.30 / 24.50 and 9.00 m2; toilet and an attic. Central heating is gas fired. ENERGY RATING: E. Well. REF 14683-958 ,

