



Renovated stone house,

24270, Savignac Ledrier, Dordogne, Nouvelle Aquitaine

€197,000

Ref: 14674-958

* Available * 2 Beds * 1 Bath

Située dans un coin de campagne du Périgord Vert, cette maison en pierres bâtie sur cave, a été entièrement rénovée dans les années 2000. Elle se situe dans un hameau et au milieu d'un parc arboré et clôturé. Les

Property Description

Située dans un coin de campagne du Périgord Vert, cette maison en pierres bâtie sur cave, a été entièrement rénovée dans les années 2000. Elle se situe dans un hameau et au milieu d'un parc arboré et clôturé. Les commerces de proximité sont à environ 4 km. La vue est ouverte sur les villages voisins et leurs forêts. En rez-de-chaussée : la cuisine 11 m² s'ouvre sur un salon de 29 m², une chambre 13 m², une salle de bains 6 m², un WC, cellier et dégagement 6 m². A l'étage : deux chambres 14 et 15 m², une salle d'eau, un WC et couloir (3 m²). Cave d'environ 80 m² sous toute la maison. Chauffage central au fuel. Isolation récente sur toutes les parties de la maison. Double vitrage. Toitures neuves. Fosse septique aux normes. L'électricité refaite aux normes. Un puits avec pompe. Un récupérateur d'eau. Un bassin d'agrément. Dépendances : un garage, un abri de voiture, un atelier et un abri bricolage. CLASSE ENERGIE : D REF 14674 , ,In a little corner of the Périgord Vert : stone built property, which has been entirely renovated in the years 2000. The property is set in a hamlet in the middle of a landscaped enclosed wooded garden, shops are only 4 km away. Open views over the surrounding villages and woodland. Ground floor comprises of a kitchen of 11 m² which opens out onto the sitting room of 29 m², a bedroom of 13 m², bathroom (6 m²), a toilet, a cellar and a landing (6 m²). First floor comprises of 2 bedrooms of 14 and 15 m², a shower room, toilet and hallway (3 m²). There is a basement under the whole length of the house of approximately 80 m².

