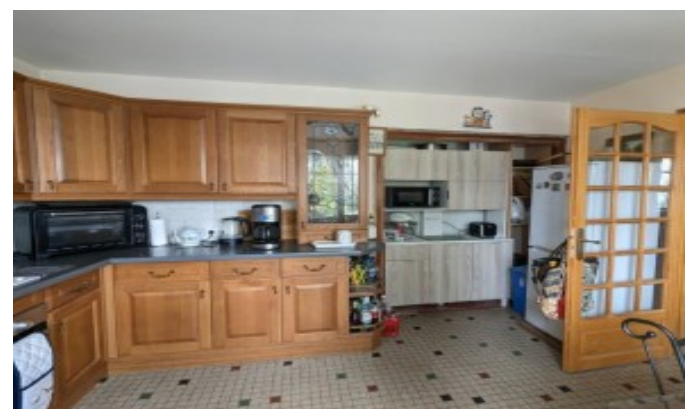




## Maison 5 Pièces + Dépendance 22780 Loguivy-Plougras,

22780, Loguivy Plougras, Côtes-d'Armor, Brittany

# €189,625

Ref: 560022149

\* Available

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2.5 %. Maison 5 Pièces + Dépendance 22780 Loguivy-Plougras 189 625 € Honoraires : 2,5 % TTC inclus charge acquéreur ( 185 000 € hors h

Telephone: +44 (0) 1225 463752 Email: [info@francemedia.com](mailto:info@francemedia.com)

FranceMediaLtd, Cambridge House, Henry Street, Bath, BA11JS, United Kingdom

**French Entrée** 

## Property Description

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2.5 %.

Maison 5 Pièces + Dépendance 22780 Loguivy-Plougras

189 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 185 000 € hors honoraires )

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas

Hall

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 34 m<sup>2</sup>

Véranda - 12 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

WC

Garage attenant - 34 m<sup>2</sup>

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 12 m<sup>2</sup>

Grenier

Caractéristiques / Features

En campagne

Surface habitable 97 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salle d'eau 1

Chauffage central gaz et poêle à bois

Dépendance

Abri de jardin

Serre  
Bassin  
Champ  
Jardin clos  
Terrain - 2 642 m<sup>2</sup>  
Parking

Why buy through a high commission agency ?

It will always be a good idea to buy your property in Brittany with Bel Air Homes, as our sales commission is the lowest at just 2.5 % including Vat, ( minimum 2 500 € ).

Other agencies charge varying commission rates, typically between 5% and 10 %, with the average being around 8%.

It is therefore well worth asking an agent before viewing how much commission they will be asking you to pay them, should you proceed with the purchase of the property !

Pourquoi acheter avec une agence à frais trop élevés ?

Achetez votre futur bien immobilier avec Bel Air Homes, parce que notre commission est la plus basse, à seulement 2,5% ttc, ( minimum 2 500 € ).

La commission d'autres agences varient entre 5% et 10%, avec une moyenne de 8%.

Il est donc dans votre intérêt de demander à l'agent immobilier avant de visiter le montant de la commission à leur régler, si vous décidez de procéder à l'achat du bien immobilier !

## Gallery

