



## Maison 5 Pièces 29246 Poullaouen,

29246, Poullaouen, Finistère, Brittany

# €107,625

Ref: 560022230

\* Available

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2.5 %. Maison 5 Pièces 29246 Poullaouen 107 625 € Honoraires : 2,5 % TTC inclus charge acquéreur ( 105 000 € hors honoraires ) Rez

**Telephone:** +44 (0) 1225 463752    **Email:** info@francemedia.com

FranceMediaLtd, Cambridge House, Henry Street, Bath, BA11JS, United Kingdom

**French Entrée** 

## Property Description

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2.5 %.

Maison 5 Pièces 29246 Poullaouen

107 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 105 000 € hors honoraires )

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 37,50 m<sup>2</sup>

SAS / buanderie

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 23 m<sup>2</sup>, 21,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>

Bureau - 7 m<sup>2</sup>

Caractéristiques / Features

En campagne

Surface habitable 111 m<sup>2</sup>

Chambres 2

Salle de bains 1

Chauffage - poêle au fioul, et poêle à bois

Puits

Dépendance en pierre non attenante sur un terrain de 390 m<sup>2</sup>

Abri de jardin

Arbres fruitiers

Terrain - 4 870 m<sup>2</sup>

Why buy through a high commission agency ?

It will always be a good idea to buy  
your property in Brittany with  
Bel Air Homes, as our sales  
commission is the lowest

at just 2.5 % including Vat, ( minimum 2 500 € ).

Other agencies charge varying commission rates, typically between 5% and 10 %, with the average being around 8%.

It is therefore well worth asking an agent before viewing how much commission they will be asking you to pay them, should you proceed with the purchase of the property !

Pourquoi acheter avec une agence à frais trop élevés ?

Achetez votre futur bien immobilier avec Bel Air Homes, parce que notre commission est la plus basse, à seulement 2,5% ttc, ( minimum 2 500 € ).

La commission d'autres agences varient entre 5% et 10%, avec une moyenne de 8%.

Il est donc dans votre intérêt de demander à l'agent immobilier avant de visiter le montant de la commission à leur régler, si vous décidez de procéder à l'achat du bien immobilier !

## Gallery

